ACTA N°250 COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR FRANCISCO Y CLARA

FECHA: Fusagasugá, septiembre 30 del 2024

HORA: 8:00 a.m.- 04:30 p.m.

LUGAR: Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara.

TEMA: Mantenimiento General

ASISTENTES: Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque- Representante Legal, Javier Alejandro Ríos Coordinador.

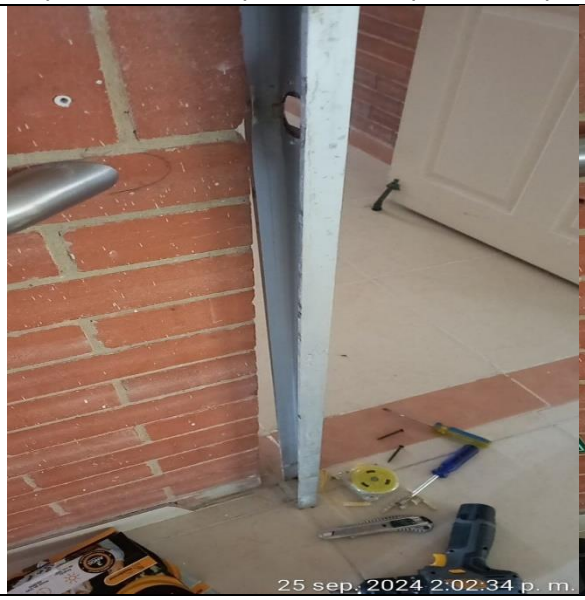
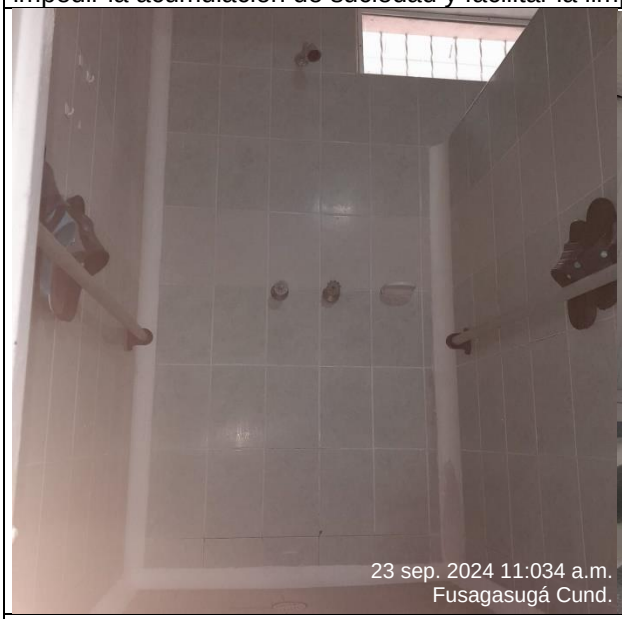
ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo
2. Verificación de mantenimiento preventivo y correctivo correspondiente al periodo de reporte.
3. Verificación de compromisos acordados con la supervisión con relación al mantenimiento de infraestructura y equipos.
4. Varios.

DESARROLLO:

Siendo las 8:00 am se reúne la Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque en calidad de representante Legal del Instituto y el coordinador de la comunidad de cuidado Javier Alejandro con el objetivo de documentar las actividades de mantenimiento locativo adelantadas en el mes de septiembre 2024, se dispone de los materiales necesarios para la presentación del informe de mantenimiento como video been, computador, formatos de reporte, sillas y mesas.

El Ingeniero Alejandro Rios informa que en el mes de reporte se avanzó en un 55% en las actividades de mantenimiento preventivo de conformidad al cronograma propuesto para el convenio de asociación 8142-2024 haciendo énfasis en las actividades derivadas de la visita de la subdirección de Plantas Físicas, en donde se continua con la construcción de las medias cañas en los baños sección muro-muro, muro piso y muro- techo, por otro lado mantenimiento del sistema continuo de llamado timbres en el 100% de las habitaciones y baños de la comunidad de cuidado, a saber:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEPTIEMBRE 2024
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)
 
Baños para participantes. 7,18,12 Cuenta con mediacaña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.
 
Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)





Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)





Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)



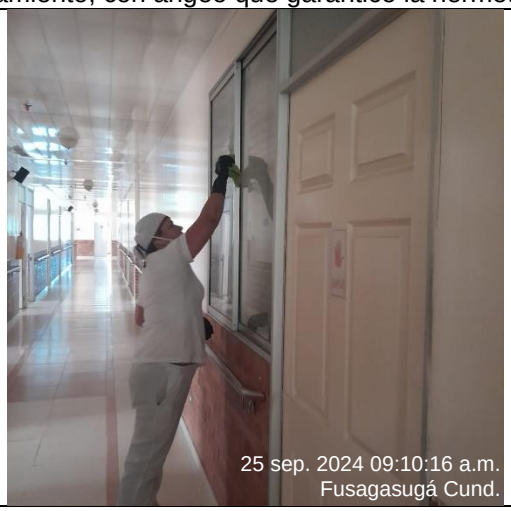


Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)





Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)


Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

<table>
<tr><td>
</td></tr>
<tr><td>Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)</td></tr>
<tr><td>
</td></tr>
<tr><td>Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>
</td></tr>
<tr><td>Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)</td></tr>
<tr><td>
</td></tr>
<tr><td>Zonas verdes (poda de césped y jardinería)</td></tr>
</table>





Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)





Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)





Trampas de grasa





Cuarto de máquinas





Cableado no expuesto





Equipos de Gas y gasodomésticos

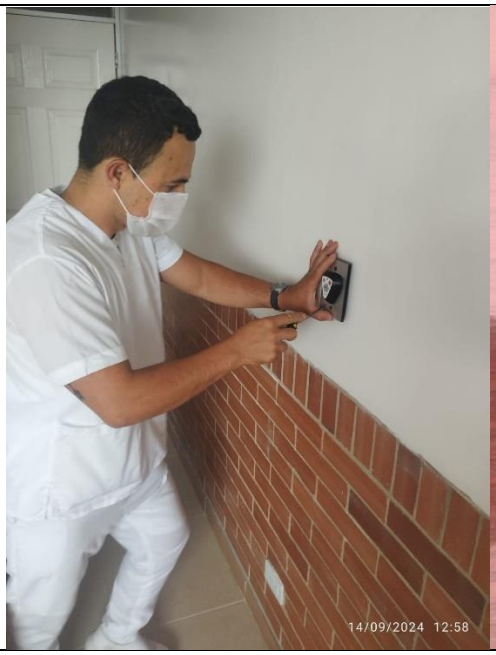


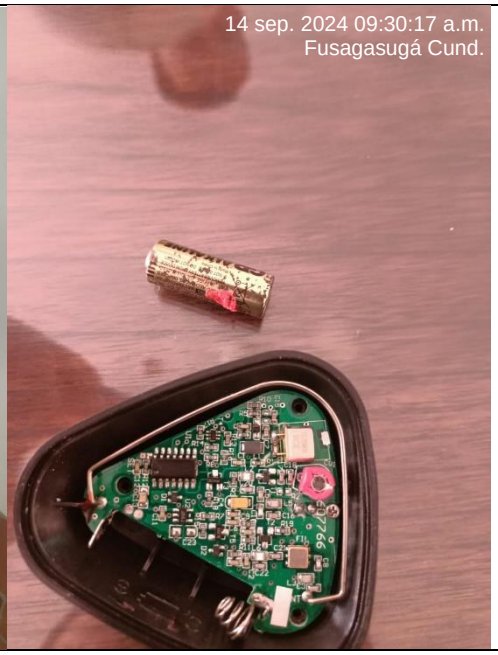


Circuito de cámaras en funcionamiento



Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

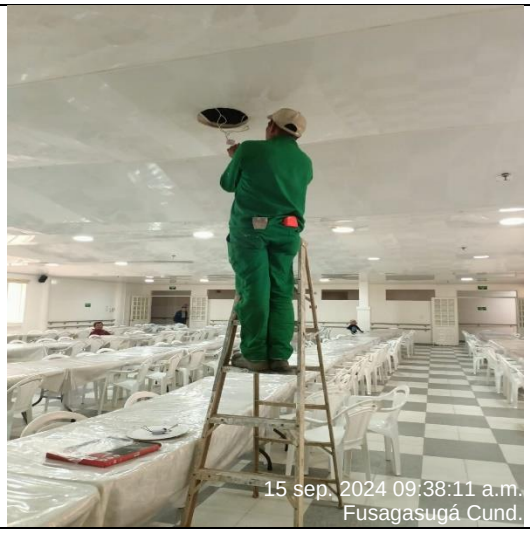




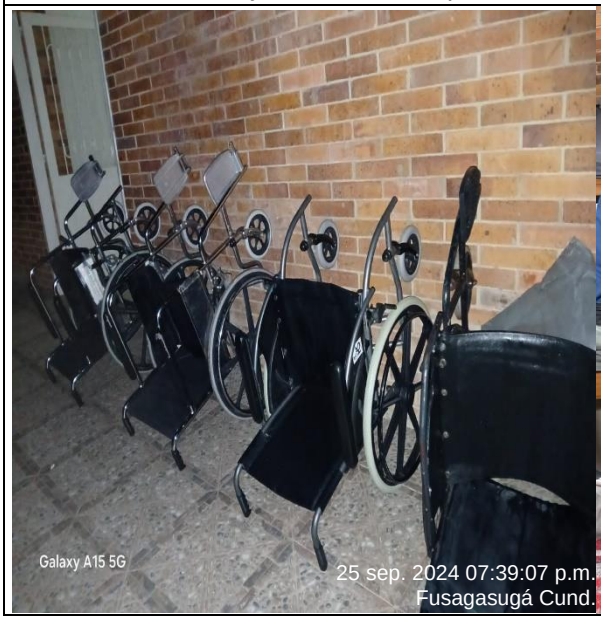
Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)



Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)



Mantenimiento de Ayudas Técnicas (Caminadores, Sillas de Ruedas, Bastones etc.)





Con relación al mantenimiento correctivo se adelantó la intervención de una lavadora, en donde se requirió realiza reemplazo de engranajes, así mismo, fijación de lavamanos que presentaban fugas de agua y que no se encontraban fijos a la pared, actividades reportadas en el FOR-PSS-418.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO SEPTIEMBRE 2024


18 sept 2024 8:42:38 a. m.


30 sept 2024 8:53:17 a. m.


10 sept 2024 7:18:41 a. m.

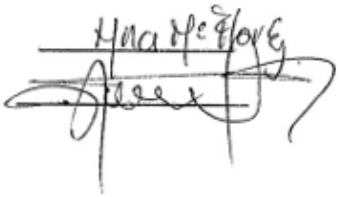

10 sept 2024 7:32:40 a. m.

Siendo la 4:30 p.m. se da por terminada la reunión.
Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. No Aplica.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Hna. María Flor Zuluaga	Representante Legal	CC Hogar Francisco y Clara	
Javier Alejandro Ríos	Coordinador	CC Hogar Francisco y Clara	

Elaboró: Alejandro Rios.
Anexos: No Aplica